

Warum eine Baufinanzierung bei der Sparkasse Oberhessen etwas Besonderes ist!

Jetzt mit Zinscheck aller relevanten Baufinanzierungsanbieter

Die Zinsen sind zurück! Was für Sparer und Anleger gute Nachrichten sind, bedeutet für alle, die einen Kredit benötigen, meist steigende Kosten für die Finanzierung. Gerade wenn man sich seinen Traum vom Eigenheim erfüllen will oder sich Gedanken um die Anschlussfinanzierung macht, ist eine Top-Beratung und umfassende Konditionstransparenz wichtiger denn je. Und hier gibt es gute Nachrichten von der Sparkasse Oberhessen: Seit Anfang des Jahres kann man sich den Weg zu anderen Banken oder Vergleichsportalen sparen – mit unserer heldenhaften Baufinanzierungs-Beratung mit Zinscheck. Wie es genau funktioniert und was die Vorteile sind, darüber haben wir mit Stefanie Koch, Leiterin Immobilienfinanzierung und Thomas Goß, Leiter ImmobilienCenter bei der Sparkasse Oberhessen gesprochen.



Thomas Goß, Leiter ImmobilienCenter und Stefanie Koch, Leiterin Immobilienfinanzierungen diskutieren über die neuen Vorteile der Baufinanzierung bei der Sparkasse Oberhessen.

Die Sparkasse Oberhessen geht in der Baufinanzierungsberatung vollkommen neue Wege. Was ist anders?

Koch: Wir vergleichen ab sofort unsere Konditionen ganz transparent mit denen unserer Mitbewerber, um so die beste Finanzierung für unsere Kundinnen und Kunden zu finden. Und sollte das Angebot eines Wettbewerbers besser auf die Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten sein als unser eigenes, kümmern wir uns persönlich um alles Weitere – inklusive Vertragsabschluss.

Welchen Vorteil bietet das?

Goß: Ganz einfach: Der Kunde spart sich den Weg zu Vergleichsportalen oder anderen Banken. Gerade zu Beginn ihres Vorhabens oder auf der Suche nach einer passenden Anschlussfinanzierung müssen viele Hauslebauer viel Zeit und Nerven investieren, um das vermeintlich

beste Angebot zu finden. Wie ist die Kondition bei Anbieter A? Gibt es bei Anbieter B eine 12-monatige tilgungsfreie Zeit? Kann man bei Anbieter C Sondertilgungen vereinbaren? Ist es sinnvoll, zusätzlich einen Bausparvertrag abzuschließen? Oft werden Vergleichsportale im Internet angesteuert oder gleich mehrere Termine bei verschiedenen Banken vereinbart. Für jeden Anbieter fängt man neu an, die notwendigen Daten – wie Selbstauskunft und Co. – auszufüllen. Das Ergebnis: Stress, Arbeit und oft weiß man hinterher dann auch nicht weiter, ob die angebotene Finanzierung tatsächlich die richtige ist.

Koch: Und auch nach Abschluss bleiben wir Ansprechpartner – egal für wen sich der Kunde bzw. die Kundin entscheidet. Gerade in Zeiten steigender Zinsen, gestörter Lieferketten und hoher Materialkosten ist eine feste Anlaufstelle wichtig.

Genauso wie Transparenz und Flexibilität bei der Vertragsgestaltung, um zum Beispiel etwaige Doppelbelastungen durch Hausbau und Miete zu vermeiden. Und dafür braucht man vor allem eines: eine gute Beratung und einen Ansprechpartner, dem man vertraut!

Und wie kann man sich das dann in der Praxis vorstellen? Wie läuft das Gespräch ab?

Goß: Ganz normal wie bisher. Wir hören uns in Ruhe den Kundenwunsch an und berechnen ihm nach seinen Vorstellungen ein Angebot unserer Sparkasse. Danach wechseln wir auf unseren „Marktplatz“ und schauen gemeinsam, ob ein Angebot eines anderen Anbieters noch besser passt als unser eigenes.

Unsere Einladung an alle Interessierte: Testen Sie uns! Wir beraten Sie gerne und erfüllen Ihnen den Traum vom Eigenheim.

Unser Marktplatz: Wir finden das beste Angebot für Sie

Auf unserem Marktplatz schauen wir gemeinsam mit Ihnen über das Angebot unserer Mitbewerber. Sollte hier eine Baufinanzierung besser zugeschnitten sein, können wir alles in die Wege leiten, um dort die Baufinanzierung mit Ihnen abzuschließen. Übrigens bleiben wir auch nach Abschluss bei der Konkurrenz Ihr Ansprechpartner!

Anbieter	Rate	Belohnung/sonst.	Zins (S&B 2021)	Rendeheld	Neidbank
Freifinanz Sparkasse	2.022,01 €	89,63 %	3,09 % / 4,06 %	6,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerzbank Aktiengesellschaft	2.092,82 €	92,59 %	4,26 % / 4,21 %	0,00 €	<input type="checkbox"/>
ING-DiBa AG	1.133,22 €	89,63 %	4,09 % / 4,19 %	6,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>
Commerzbank Aktiengesellschaft	3.003,00 €	92,59 %	4,12 % / 4,22 %	0,00 €	<input type="checkbox"/>
Sparkasse Bank Hannover eG	3.008,11 €	89,63 %	4,12 % / 4,22 %	6,00 €	<input checked="" type="checkbox"/>
VB Bank Westfälische eG	3.346,78 €	92,59 %	4,12 % / 4,22 %	0,00 €	<input type="checkbox"/>
ING-DiBa AG	3.155,40 €	89,63 %	4,12 % / 4,22 %	6,00 €	<input type="checkbox"/>